



澳門特別行政區政府  
Governo da Região Administrativa Especial de Macau

房屋局  
Instituto de Habitação

## 告 示

### 【120/2026】

根據10月11日第57/99/M號法令所核准之《行政程序法典》第72條第2款的規定，茲公示通知附表所列的經濟房屋單位所有人/預約買受人/管理機關：

根據房屋局調查，發現附表所載之人士違反了8月21日第41/95/M號法令之相關規定，惟該等人士未有領取房屋局以雙掛號信方式發出之答辯通知。（具體違規行為載於附表）

現按照同一法令第19條第1款的規定，附表所載之人士應自本告示張貼之日起計10日內以書面形式提交答辯，並可提交一切有利於申辯的人證、物證、書證或其他的證據方式。（提交答辯時須註明相對應之卷宗編號）

— 倘逾期仍未提交答辯書，又或該答辯書內所作解釋未為房屋局所接納，則根據同一法令第19條罰款之科處程序的規定，按附表之法律依據及罰款金額向附表所載之人士作出處罰；同時，根據同一法令第18條第3款之規定，對附表序號1至20之人士，倘房屋局作出處罰後仍未作出全面更正，罰款額將按日計算直至全面更正為止。

如有需要查閱有關卷宗，必須透過書面向房屋局提出。

若有任何查詢，請聯絡本局樓宇管理事務處蘇先生電話：2859 4875。

2026年3月19日於房屋局

局長

任利凌

SKF/skf

第 120/2026 號告示之附表

違反 8 月 21 日第 41/95/M 號法令相關規定之經濟房屋單位所有人/預約買受人/管理機關

序號	卷宗編號	樓宇名稱	樓層	單位	單位所有人/ 預約買受人/ 管理機關	違規行為	涉嫌違反 8 月 21 日第 41/95/M 號 法令	根據 8 月 21 日 第 41/95/M 號 法令作出處罰	罰款金額 澳門元	答辯通知書日期 (年/月/日)	答辯通知 公函編號
1	0076/PHE-DASE/2024	澳門大廈 A 座	8	G	林社迪、陳鳳花	於單位外牆加建簷篷	第 16 條第 2 款 g)項	第 18 條第 1 款 a)項	1,000.00	2024/12/02	2411280145/ DASE
2	0102/PHE-DASE/2024	澳門大廈 B 座	5	R	李文威	於單位外牆加建花籠	第 16 條第 2 款 g)項	第 18 條第 1 款 a)項	1,000.00	2025/04/08	2504070126/ DASE
3	0120/PHE-DASE/2024	美蓮大廈第 3 座	5	I	陳冠超	於單位外牆加建花籠	第 16 條第 2 款 g)項	第 18 條第 1 款 a)項	1,000.00	2025/06/04	2506030002/ DASE
4	0121/PHE-DASE/2024	美蓮大廈第 3 座	6	I	劉倩娜	於單位外牆加建花籠	第 16 條第 2 款 g)項	第 18 條第 1 款 a)項	1,000.00	2025/06/04	2506030009/ DASE
5	0122/PHE-DASE/2024	美蓮大廈第 3 座	12	J	周雪貞、梁沃培	於單位外牆加建花籠	第 16 條第 2 款 g)項	第 18 條第 1 款 a)項	1,000.00	2025/03/13	2503120048/ DASE
6	0124/PHE-DASE/2024	美蓮大廈第 3 座	7	K	趙新財	於單位外牆加建花籠	第 16 條第 2 款 g)項	第 18 條第 1 款 a)項	1,000.00	2025/03/10	2503070011/ DASE
7	0131/PHE-DASE/2024	美蓮大廈第 3 座	14	J	黃靜	於單位外牆加建簷篷	第 16 條第 2 款 g)項	第 18 條第 1 款 a)項	1,000.00	2025/03/13	2503120058/ DASE
8	0133/PHE-DASE/2021	新城市花園第 3 座	5	E	黃碧君	佔用公共地方放置物品	第 16 條第 2 款 c)項	第 18 條第 1 款 b)項	500.00	2021/07/27	2107230098/ DASE
9	0047/PHE-DASE/2023	海南花園第 2 座	18	E	嚴洪亮、燕嬰	佔用公共地方放置物品	第 16 條第 2 款 c)項	第 18 條第 1 款 b)項	500.00	2023/05/18	2305150053/ DASE
10	0050/PHE-DASE/2023	新城市花園第 16 座	15	B	何林喜、李桂好	佔用公共地方放置物品	第 16 條第 2 款 c)項	第 18 條第 1 款 b)項	500.00	2023/06/14	2306120016/ DASE
11	0106/PHE-DASE/2023	筷子基威翠花 園 A 座	25	H	葉平茵	佔用公共地方加裝加壓水泵	第 16 條第 2 款 c)項	第 18 條第 1 款 b)項	500.00	2023/09/04	2308300027/ DASE

第 120/2026 號告示之附表  
違反 8 月 21 日第 41/95/M 號法令相關規定之經濟房屋單位所有人/預約買受人/管理機關

序號	卷宗編號	樓宇名稱	樓層	單位	單位所有人/ 預約買受人/ 管理機關	違規行為	涉嫌違反 8 月 21 日第 41/95/M 號 法令	根據 8 月 21 日 第 41/95/M 號 法令作出處罰	罰款金額 澳門元	答辯通知書日期 (年/月/日)	答辯通知 公函編號
12	0107/PHE-DASE/2023	筷子基威翠花園 A 座	23	G	劉芷盈	佔用公共地方加裝加壓水泵	第 16 條第 2 款 c) 項	第 18 條第 1 款 b) 項	500.00	2023/09/04	2308300028/ DASE
13	0108/PHE-DASE/2023	筷子基威翠花園 B 座	24	U	梁艷華	佔用公共地方放置物品及加 建閘門	第 16 條第 2 款 c) 項及 h) 項, 共 2 項	第 18 條第 1 款 a) 及 b) 項	1,500.00	2023/09/04	2308300030/ DASE
14	0112/PHE-DASE/2023	筷子基威翠花園 C 座	17	AH	周嘉敏	佔用公共地方放置物品及加 建閘門	第 16 條第 2 款 c) 項及 h) 項, 共 2 項	第 18 條第 1 款 a) 及 b) 項	1,500.00	2023/09/04	2308300035/ DASE
15	0113/PHE-DASE/2023	筷子基威翠花園 C 座	14	AH	簡建玲	佔用公共地方放置物品及加 建閘門	第 16 條第 2 款 c) 項及 h) 項, 共 2 項	第 18 條第 1 款 a) 及 b) 項	1,500.00	2023/09/04	2308300036/ DASE
16	0115/PHE-DASE/2023	筷子基威翠花園 C 座	12	AE	何群鈴	佔用公共地方放置物品及加 建閘門	第 16 條第 2 款 c) 項及 h) 項, 共 2 項	第 18 條第 1 款 a) 及 b) 項	1,500.00	2023/09/04	2308300040/ DASE
17	0114/PHE-DASE/2023	筷子基威翠花園 C 座	13	AB	曹新強、李麗 葉	佔用公共地方加建閘門	第 16 條第 2 款 h) 項	第 18 條第 1 款 a) 項	1,000.00	2023/09/04	2308300037/ DASE
18	0121/PHE-DASE/2023	東華新邨第 12 座	10	C	KU SIO WAI (OU) GU SHAO*、 CHEANG CHENG MUI*	佔用公共地方加建閘門	第 16 條第 2 款 h) 項	第 18 條第 1 款 a) 項	1,000.00	2023/09/08	2309050071/ DASE

第 120/2026 號告示之附表

違反 8 月 21 日第 41/95/M 號法令相關規定之經濟房屋單位所有人/預約買受人/管理機關

序號	卷宗編號	樓宇名稱	樓層	單位	單位所有人/預約買受人/管理機關	違規行為	涉嫌違反 8 月 21 日第 41/95/M 號法令	根據 8 月 21 日第 41/95/M 號法令作出處罰	罰款金額 澳門元	答辯通知書日期 (年/月/日)	答辯通知 公函編號
19	0122/PHE-DASE/2023	東華新邨第 12 座	10	D	古少偉、鄭青梅	佔用公共地方加建開門	第 16 條第 2 款 h) 項	第 18 條第 1 款 a) 項	1,000.00	2023/09/08	2309050072/ DASE
20	0123/PHE-DASE/2023	東華新邨第 12 座	10	G	駱榮	佔用公共地方放置物品及加建開門	第 16 條第 2 款 c) 項及 h) 項，共 2 項	第 18 條第 1 款 a) 及 b) 項	1,500.00	2023/09/08	2309050073/ DASE
21	0109/PHE-DASE/2024	永寧廣場大廈第 1 座	-	-	永寧廣場大廈住宅第一座管理機關	沒有對大廈外牆飾面剝落情況作出維修處理	第 12 條第 d) 項	第 17 條第 2 款	5,000.00	2025/08/12	2508080131/ DASE
22	0110/PHE-DASE/2024	永寧廣場大廈第 2 座	-	-	永寧廣場大廈住宅第二座管理機關	沒有對大廈外牆飾面剝落情況作出維修處理	第 12 條第 d) 項	第 17 條第 2 款	5,000.00	2025/08/12	2508080134/ DASE
23	0021/PHE-DASE/2025	海南花園	-	-	海南花園管理機關	沒有對海南花園第 1 門至第 4 門花園之非法工程加建物進行拆卸及沒有還原花園	第 12 條第 d) 項	第 17 條第 2 款	5,000.00	2025/07/21	2507180060/ DASE
24	0023/PHE-DASE/2025	日暉大廈	-	-	日暉大廈支部分 C(住宅)管理機關	沒有對大廈公共地方瓷磚事宜作出維修處理	第 12 條第 d) 項	第 17 條第 2 款	5,000.00	2025/05/22	2505210130/ DASE

\*沒有中文姓名